**Bytová jednotka – Zahradníčkova 1121/8, byt č. 20**

**01. Bourání**

V koupelně, WC a kuchyni budou demontovány všechny zařizovací předměty a vybourá se sprchová vanička. Příčky a strop z umakartu včetně zárubní, budou demontovány. Bude vybourána příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem, a to včetně ocelové zárubně. Před vybouráním této příčky prověří dodavatel, za jakých podmínek (technické řešení) je možné tuto příčku vybourat. Ze stěn v kuchyni budou odstraněny keramické obklady a z podlahy keramická dlažba. Bude odstraněna stávající omítka pod keramickými obklady. Na podlahách bude odstraněno lepidlo po dlažbách. V chodbě, WC, Koupelně a pokojích budou odstraněny podlahové krytiny z PVC včetně soklových lišt. Budou demontovány rozvody ZTI, kanalizace a elektroinstalace. Budou demontovány garnýže (záclony, závěsy). Dále budou s velkou opatrností ve stěnách, stropech a podlahách vysekány drážky pro vedení potrubí ZTI, kanalizace a elektroinstalace. V celém bytě budou odstraněny malby a štukové omítky na stěnách a stropech. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny zůstávají stávající. Nově budou vyzděny příčky (porobeton) koupelny a WC s ocelovými zárubněmi 70cm. Ostatní ocelové zárubně zůstávají stávající. Také bude provedena nová podezdívka sprchové vaničky.

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovné konstrukce zůstávají stávající.

**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou po odstranění původních maleb a štuků potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo sprchového koutu do výšky 2000mm a umyvadla do 150mm.

**06. Okna**

Stávající plastová okna v budou seřízena a vyčištěna.

**07. Dveře**

Vchodové (protipožární) a interiérové dveřní křídla budou osazena nová.

**08. Podlahové krytiny**

Po odstranění stávajících podlahových krytin, bude aplikována penetrace a samonivelační stěrka. V koupelně a WC bude na izolaci proti vodě a vlhkosti položena keramická dlažba do cementového tmelu. V ostatních místnostech bude provedena pokládka podlahové krytiny z VINYLU, alternativně plovoucí podlaha (stejná cena), a to včetně soklových lišt.

**09. Topení**

Topení zůstává stávající, pouze budou vyměnit termostatické hlavice.

**10. Elektroinstalace**

Bude provedena nová elektroinstalace v celé bytové jednotce. Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou, případně, že to nebude možné, tak na povrchu v elektroinstalačních lištách. Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY, CYKYL 3C×2,5. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru (viz nákres). Zásuvkové okruhy v koupelnách budou chráněné proudovými chrániči. V kuchyňské lince bude osazena nová varná deska a vestavěná trouba. Hlásič kouře bude osazen v kuchyní. Internetový rozvod a rozvod STA bude zaveden do všech pokojů (zásuvka STA, datová zásuvka) a bude ukončen ve vstupní chodbě. Domácí telefon zůstane stávající.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající stoupačky. Vývod studené vody pro pračku, bude proveden v koupelně pod umyvadlem, případně v kuchyňské lince. Rozvody budou vedeny pod omítkou a budou dostatečně izolovány pomocí polyethylenové izolace. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku. V koupelně bude nově osazena sprchová vanička 1200x70 mm se zástěnou. Vanička bude osazena co nejníž nad podlahou.

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny v novém potrubí do stávajících kanalizačních stoupaček. Vývod kanalizace pro pračku bude proveden pod umyvadlem, případně v kuchyni.

**13. VZT**

Koupelna a WC bude odvětraná pomocí stávajících centrálních rozvodů, pouze budou vyměněný talířové ventily se zpětnou klapkou pro odvod vzduchu. V kuchyňské lince bude osazena nová digestoř.

**14. Plyn**

Nejsou žádné plynové rozvody.

**15. Nátěry**

Budou provedeny syntetické nátěry ocelových zárubní a ÚT potrubí.

**16. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**17. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude osazena nová kuchyňská linka B–Smart v délce 2300 mm a potravinová skříň v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem. Dispozici odsouhlasí zástupce investora před realizací (objednáním).